

RHYBUDD o Benderfyniadau'r y cyfarfod hybrid o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 1 Hydref, 2025.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllodiad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:

Y Cynghorydd Ken Taylor (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Glyn Haynes (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr Geraint Bebb, Jeff M Evans, Neville Evans, Kenneth P Hughes, T LI Hughes MBE, John Ifan Jones, R LI Jones, Jackie Lewis, Dafydd Roberts a Robin Williams

Ymddiheuriadau:

Y Cynghorydd Alwen P Watkin

Hefyd yn bresennol:

Aelodau Lleol: Cynghorwyr Pip O'Neill (ar gyfer cais 7.2 ac eitem 13.1); Arfon wyn (ar gyfer cais 7.1); Douglas M Fowlie (ar gyfer eitem 13.1); Derek Owen (ar gyfer eitem 13.1)

1.00 o'r gloch yp - 3.25 o'r gloch yp

RHIF YR EITEM A'R PWNC	2 DATGANIAD O DDIDDOREB
PENDERFYNIAD	Bu'r Cynghorydd Glyn Haynes ddatgan diddordeb personol a oedd yn rhagfarnu yng nghais 7.2 a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais. Bu'r Cynghorydd Trefor LI Hughes ddatgan diddordeb personol a oedd yn rhagfarnu yng nghais 7.2 a gadawodd y cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 3 Medi, 2025 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLEOEDD
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd bod cofnodion yr Ymweliadau Safle a gynhaliwyd ar 17 Medi, 2025 yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
PENDERFYNIAD	Cafwyd Siaradwyr Cyhoeddus mewn perthynas â chais 7.2.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	7.1 OP/2025/3 – Cais amlinellol gyda phob mater wedi'i gadw'n ôl i godi annedd ar dir ger Ty'n Llain, Malltraeth. PENDERFYNWYD cadarnhau'r penderfyniad i ganiatáu'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog. 7.2 OP/2-25/1 - Cais amlinellol ar gyfer codi 9 annedd fforddiadwy sy'n cynnwys manylion llawn y fynedfa, edrychiad, gosodiad a graddfa'r tir ger Ffordd Llanfawr, Caergybi. PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio o fewn yr adroddiad.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY Fforddiadwy
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO

PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
--------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	13.1 Gorchmynion Rheoliadau Traffig PENDERFYNWYD :- Gorchymyn Traffig - Ward Twrcelyn A5025 Amlwch Amlwch - Lôn Parys i Ffordd Madyn A5025 - Porth Llechog Cymeradwyo'r ardaloedd a nodir uchod ar gyfer eu cadarnhau fel Gorchmynion Rheoliadau Traffig. Gorchymyn Traffig - Wardiau Canolbarth Môn a Cefni A5 Ffordd ddynesu Bodffordd Llangefni - Ffordd y Stad Ddiwydiannol B5111 - Ffordd Ddynesu Rhosmeirch Coedana Talwrn - Ffordd yr Hen Ysgol Cymeradwyo'r ardaloedd a nodir uchod ar gyfer eu cadarnhau fel Gorchmynion Rheoliadau Traffig. Gorchymyn Traffig - Wardiau Bro'r Llynnoedd/Crigyll/Aberffraw/Talybolin Bryn Du - ffordd ddynesu o Llanfaelog

	Caergeiliog - Ffordd ddynesu Bryngwran o gyffordd Dalar A5025 Llanfachraeth Llanfihangel yn Nhowyn, RAF Y Fali, Ffordd Minffordd Cymeradwyo'r ardaloedd a nodir uchod ar gyfer eu cadarnhau fel Gorchmynion Rheoliadau Traffig. A4080 Niwbwrch - ffordd ddynesu Malltraeth - peidio â pharhau â'r cais o ganlyniad i'r fenter Teithio Llesol yn yr ardal. A4080 Rhosneigr - ffordd ddynesu Llyn Maelog - peidio â pharhau â'r cais o ganlyniad i bryderon diogelwch yn yr ardal. • Gorchymyn Traffig - Ward Bodowyr Ffordd ddynesu'r A5, Llanddaniel Ffordd ddynesu Llanedwen, Llanddaniel Ffordd ddynesu'r groesfan wastad, Llanddaniel Cymeradwyo'r ardaloedd a nodir uchod ar gyfer eu cadarnhau fel Gorchmynion Rheoliadau Traffig. Gaerwen - Lôn Groes - Stad Ddiwydiannol - peidio â pharhau â'r cais o ganlyniad i bryderon am nifer o newidiadau i gyfyngiadau cyflymder yn yr ardal. Cytunwyd i adolygu'r cynnig hwn. • Gorchymyn Rheoliadau Traffig - Ward Cybi A5153 Caergybi - Parc Cybi A5154 Caergybi - Ffordd Fictoria Bae Trearddur, B4545 Lôn St Ffraid Ddwyreiniol Cymeradwyo'r ardaloedd a nodir uchod ar gyfer eu cadarnhau fel Gorchmynion Rheoliadau Traffig. • Gorchymyn Rheoliadau Traffig - Wardiau Seiriol ac Aethwy Llandegfan - Ffordd yr Eglwys Llanfaes - lôn Dosbarth 3 heb ei henwi o'r B5109 Llanfairpwll - A5025 ger y cyfleuster Parcio a Rhannu
--	--

	Cymeradwyo'r ardaloedd a nodir uchod ar gyfer eu cadarnhau fel Gorchmynion Rheoliadau Traffig. • Gorchymyn Rheoliadau Traffig - Ward Lligwy A5025 - Benllech Ffordd ddynesu Biwmares B5109 Pentraeth Cymeradwyo'r ardaloedd a nodir uchod ar gyfer eu cadarnhau fel Gorchmynion Rheoliadau Traffig
--	---